

Смета доходов и расходов ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» на 2024-2025 г.
на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг для многоквартирного дома
по адресу г.Москва, ул.Расплетина, дом 21 (далее «Дом»)

ВСЕГО ДОХОДОВ		в месяц	год
		4 756 908	57 082 900
Взносы жильцов на содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.		4 044 967	48 539 601
Взносы собственников нежилых помещений на содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.		128 152	1 537 825
Взносы собственников машиномест на содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.		573 789	6 885 473
Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, руб.мес.		10 000	120 000
Общая площадь собственников, м.кв	28040.2		
- квартиры	23893.8		
- нежилые	757.0		
- машиноместа	3389.4		

Наименование расхода		Размер расхода [рублей в месяц]					
		Всего расчетная стоимость в мес. руб.	Квартиры	Тариф	Нежилые	Тариф	Машиноместа и складовки
ВСЕГО РАСХОДЫ		4 746 908	4 044 967		128 152		573 789
1	Содержание общего имущества, в том числе:	2 435 590	2 075 431	86.86	65 754	86.86	294 405
1.1	Техническое обслуживание (согласно технических регламентов), итого:	1 363 000	1 161 449	48.61	36 797	48.61	164 755
1.1.1	Основные технические системы (ИТП, пожарные, системы вентиляции, водоснабжения, канализации)	995 000	847 866	35.48	26 862	35.48	120 272
1.1.2	Расходные материалы на содержание основных технических систем	40 000	34 085	1.43	1 080	1.43	4 835
1.1.3	Техобслуживание лифтов	80 000	68 170	2.85	2 160	2.85	9 670
1.1.4	Расходные материалы на содержание лифтов	14 000	11 930	0.50	378	0.50	1 692
1.1.5	Ворота, шлагбаумы, домофоны, системы видеонаблюдения	50 000	42 606	1.78	1 350	1.78	6 044
1.1.6	Расходные материалы для содержания ворот, шлагбаумов, домофонов, систем видеонаблюдения	30 000	25 564	1.07	810	1.07	3 626
1.1.7	Содержание здания (косметический ремонт)	154 000	131 227	5.49	4 158	5.49	18 615
1.2	Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории, итого:	1 072 590	913 982	38.25	28 957	38.25	129 651
1.2.1	Уборка мест общего пользования в доме, уборка придомовой территории	975 000	830 823	34.77	26 322	34.77	117 855
1.2.2	Вывоз крупно-габаритного мусора и снега, чистка кровли, чистка карнизов от наледи	40 000	34 085	1.43	1 080	1.43	4 835
1.2.3	Сбор и вынос мусора с этажных холлов, содержание санитарной площадки	5 000	4 261	0.18	135	0.18	604
1.2.4	Дератизация МОП (работы по уничтожению грызунов)	6 590	5 616	0.24	178	0.24	797
1.2.5	Обслуживание грязезащитных ковров, расположенных в холлах МКД	40 000	34 085	1.43	1 080	1.43	4 835
1.2.6	Уход за элементами озеленения и благоустройств	6 000	5 113	0.21	162	0.21	725
2	Обеспечение безопасности общего имущества, в т.ч.:	1 065 118	907 616	37.99	28 755	37.99	128 748
2.1	Консьержные службы	484 587	412 929	17.28	13 082	17.28	58 575
2.2	Охрана	577 532	492 130	20.60	15 592	20.60	69 810
2.3	Обеспечение мобильной связи	3 000	2 556	0.11	81	0.11	363
3	Управление многоквартирным домом	766 200	652 899	27.33	20 685	27.33	92 616
3.1	Накладные расходы ТСН (оплата услуг связи, интернета, содержание и обслуживание контента, обеспечение ГИС ЖКХ, хозяйственные и канцелярские расходы, обслуживание диспетчерской, обслуживание оргтехники (программные продукты, лицензии, расходные материалы))	80 000	68 170	2.85	2 160	2.85	9 670
3.2	Обеспечение управления эксплуатацией, менеджмент (управляющий, главный инженер, расчетный центр, бухгалтерия, страховые взносы на основании изменения Законодательства РФ)	440 200	375 106	15.70	11 884	15.70	53 210
3.3	Техническое обследование и проведение экспертиз (подготовка к отопительному сезону, освидетельствование лифтов, экспертиза по воде, поверка ОДПУ, аэродинамическое испытание, проверка пожарных лестниц на огнестойкость и пр.)	22 000	18 747	0.78	594	0.78	2 659
3.4	Страхование ОДИ и ответственности перед третьими лицами	17 000	14 486	0.61	459	0.61	2 055
3.5	Правовое сопровождение, аудит	80 000	68 170	2.85	2 160	2.85	9 670
3.6	Судебные расходы	7 000	5 965	0.25	189	0.25	846
3.7	Оплата труда (председатель правления)	100 000	85 213	3.57	2 700	3.57	12 088
3.7	Аттестация председателя правления (охрана труда, техника безопасности и пр.)	5 000	4 261	0.18	135	0.18	604
3.8	Представительские расходы	15 000	12 782	0.53	405	0.53	1 813
4	Фонд благоустройства и модернизации	480 000	409 021	17.12	12 959	17.12	58 021
4.1	Подготовка и проведение праздничных мероприятий	40 000	34 085	1.43	1 080	1.43	4 835
4.2	модернизация и ремонт ОДИ	415 000	353 633	14.80	11 204	14.80	50 164
4.3	Благоустройство придомовой территории (озеленение)	25 000	21 303	0.89	675	0.89	3 022
5	Расходы за счет прочих доходов	600	511		16		73
5.1	УСНО 6%	600	511		16		73

* Смета составлена на основании фактических расходов за 2023 год с учетом коэффициента инфляции

Председатель правления ТСН (жилья) "Дом в сосновой роще"

Е.Ю. Кулакова